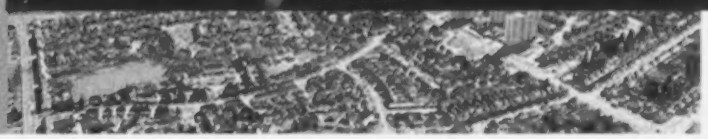
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre 2007

Les ventes de logements existants plafonneront en 2008

À la faveur de la vive demande, les mises en chantier et les reventes d'habitations resteront près des niveaux records dans la région de Kelowna en 2008. La forte croissance de l'emploi constituera un facteur essentiel qui alimentera la migration interne et la demande de logements. Kelowna continuera d'attirer des acheteurs de l'extérieur à la recherche de résidences secondaires ou de propriétés de villégiature. Les hausses salariales, l'augmentation de l'avoir propre foncier et les faibles taux d'intérêt contribueront également à la vigueur de la construction résidentielle et des ventes de logements neufs l'an prochain.

Le marché de la revente de Kelowna enregistrera à nouveau un fort rendement en 2008. Il faut s'attendre à ce que les ventes de logements existants restent très nombreuses, même si elles diminueront légèrement à mesure que l'augmentation des coûts de construction ralentira la progression

Table des matières

1 Les ventes de logements existants plafonneront en 2008

3 Les mises en chantier atteignent un niveau record

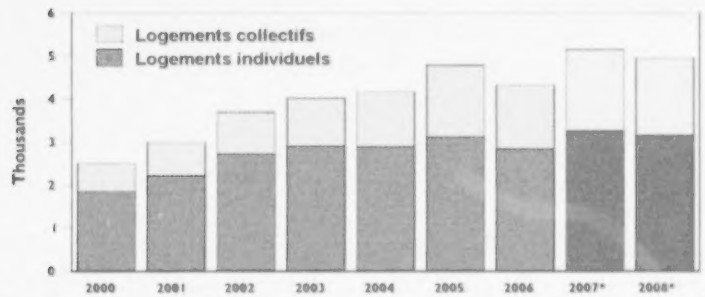
5 La croissance de l'emploi alimente la demande de logements

7 Resumé des prévisions

8 La SCHL : Au cœur de l'habitation

Figure 1

Les ventes restent nombreuses



Source : CMHEB. Logements collectifs : appartements et maisons en rangée de tous types. Prévisions de la SCHL.
SIA ★ et Sceaux inter-agences sont des marques de commerce enregistrées de l'Association canadienne de l'immeuble

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

de la demande. Grâce au segment des logements locatifs, le volume des ventes est en voie d'atteindre des niveaux inégalés en 2007. Les inscriptions ont connu une croissance soutenue au cours de la dernière année. Avec la stabilisation de la demande et la montée en flèche du nombre d'inscriptions, les hausses de prix commenceront à s'atténuer en 2008. Pour la majeure partie de 2008, le marché de la revente de Kelowna demeurera favorable aux vendeurs.

Les ventes de maisons individuelles existantes bondiront de près de 15 % en 2007. La forte demande, conjuguée à l'expansion et à la diversification de l'offre, propulsera le nombre de transactions à un sommet sans précédent. Black Mountain, Lake Country, Shannon Lake et Upper Mission ont enregistré la plus importante augmentation des ventes. Les inscriptions de maisons individuelles sont à leur niveau le plus élevé des six dernières années. L'appréciation rapide des logements a attiré davantage de vendeurs sur le marché, ce qui a fait croître l'offre. On doit donc s'attendre à ce que les ventes de maisons individuelles perdent de leur vigueur et accusent une légère baisse en 2008.

En 2007, le prix de revente moyen des maisons individuelles grimpera de 19 % pour atteindre 515 000 $. Ainsi, il aura augmenté d'au moins 10 % pour la sixième année de suite et aura doublé par rapport à 2003. Les prix subissent encore de fortes pressions à la hausse dans tous les quartiers et dans toutes les catégories de maisons individuelles. La demande est alimentée principalement par les acheteurs pouvant miser sur des avoirs fonciers, ce qui comprend les retraités et les propriétaires qui souhaitent passer à une habitation d'un cran supérieur ou inférieur. L'accession à la propriété a ralenti de concert avec la flambée des prix. Les maisons individuelles existantes de moins de 400 000 $ ne représentent actuellement que 11 % de l'offre d'habitations de ce type, comparativement à 64 % il y a trois ans seulement. La progression des prix devrait faiblir l'an prochain, puisque le marché s'ajustera au développement de l'offre et à la légère diminution de la demande. En 2008, le prix de revente moyen des maisons individuelles avancera de 9 % pour s'établir à 561 000 $.

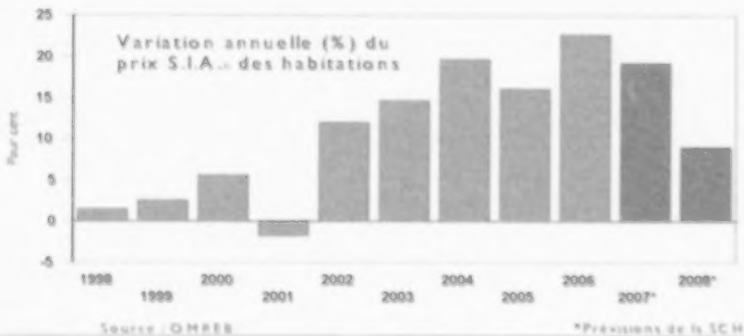
Le noyau urbain, Rutland, Westbank et Glenrosa seront les sous-marchés les plus abordables. Les acheteurs intéressés par des maisons individuelles de prix intermédiaire concentrent leurs recherches dans Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake. Les prix les plus élevés se trouveront dans Southeast Kelowna, Dilworth Mountain, Mission et dans certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna.

Cette année, les ventes d'appartements et de maisons en rangée en copropriété se sont multipliées à un point tel qu'on prévoit des augmentations respectives de 25 % et 30 %. Les principaux facteurs de motivation sont le prix, par comparaison au coût des maisons individuelles, ainsi que le mode de vie. Devant la montée en flèche du prix des maisons individuelles, un nombre accru de nouveaux accédants à la propriété se tourneront vers le segment des logements collectifs. Les jeunes acheteurs de la région de Kelowna sont de plus en plus ouverts à l'idée de vivre dans des immeubles résidentiels de forte densité, ce qui témoigne d'un changement d'attitude radical. De plus, la demande est alimentée en grande partie par les retraités, par les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran inférieur et par les personnes à la recherche d'une habitation de villégiature ou d'une propriété adaptée à leur mode de vie. Par ailleurs, les taux d'inoccupation toujours bas, les loyers en hausse, les faibles coûts de financement et les perspectives d'accroissement rapide de l'avoir propre foncier ont avivé l'intérêt des investisseurs.

La demande d'appartements et de maisons en rangée en copropriété restera intense en 2008. La progression de la demande dans le

Figure 2

La croissance des prix ralentira



segment des copropriétés de villégiature pourrait commencer à ralentir une fois l'année bien entamée, en raison de l'essoufflement des marchés immobiliers d'Edmonton et de Calgary. Ces deux régions enregistrent actuellement une croissance des prix plus faible que l'an dernier. Les acheteurs albertains qui misent sur leurs gains d'avoir propre foncier pour financer l'achat d'une résidence secondaire à Kelowna pourraient être moins actifs l'an prochain.

Le rythme soutenu de la construction résidentielle a fait monter le nombre de copropriétés inscrites, si bien que le volume d'inscriptions courantes dans ce segment a atteint un niveau sans précédent en août. Dans la catégorie des maisons en rangée, la hausse des inscriptions a été moindre, en raison notamment de la demande croissante de logements à prix modeste conçus pour des familles.

La demande étant vive et plus généralisée, les prix des copropriétés et des maisons en rangée poursuivront leur progression cette année et l'an prochain. Toutefois, les gains seront moins prononcés en 2008, car l'offre de plus en plus abondante intensifiera la concurrence au chapitre des prix.

Les mises en chantier atteignent un niveau record

En 2007, le nombre de mises en chantier à Kelowna atteindra 2 750, soit son sommet de 2005. En 2008, la construction résidentielle restera vigoureuse grâce à la demande grandissante de logements collectifs.

On s'attend à ce que le cap des 2 700 mises en chantier soit franchi à nouveau l'an prochain. L'accélération de l'activité tient surtout à la forte croissance démographique et, plus récemment, à la demande soutenue d'habitations de villégiature et de résidences secondaires. Le rythme d'écoulement des logements neufs demeure vif. Les stocks d'unités achevées et inoccupées sont maigres, ce qui laisse entrevoir des perspectives d'expansion pour 2008. Les facteurs qui restreignent la capacité de production du secteur de la construction résidentielle – notamment l'actuelle pénurie de la main-d'œuvre – continueront de limiter la quantité de mises en chantier.

Les mises en chantier de maisons individuelles fléchiront quelque peu en 2007 et en 2008, étant donné l'augmentation des coûts de construction. La demande est alimentée en majeure partie par les propriétaires désirant passer à une habitation d'un cran supérieur. Cependant, à cause de la hausse des prix de revente, et grâce à l'offre accrue de terrains à bâtir de prix intermédiaire, les promoteurs sont devenus mieux placés pour leur disputer les accédants à la propriété.

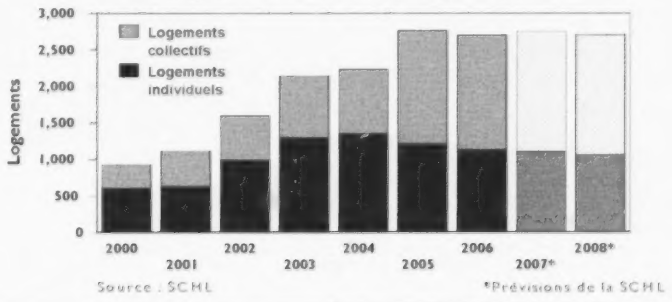
Les logements adaptés à des styles de vie précis ainsi que les quartiers offrant la bonne combinaison de logements, d'aménagements et de services resteront au centre de l'attention. Les gros ensembles résidentiels à plusieurs phases sont devenus la norme. Les propriétés avec vue sur le lac ou la vallée seront encore les plus recherchées.

La cadence de la construction progressera en fonction de l'offre de terrains. Puisque l'offre de lots suit à peine l'évolution de la demande, les promoteurs travaillent d'arrache-pied. La construction de maisons individuelles se fera de plus en plus en périphérie, à mesure que les municipalités étendront leurs infrastructures à de nouvelles zones. Dilworth Mountain, Gallaghers Canyon et Quail Ridge, secteurs qui regorgeaient de terrains depuis longtemps, arrivent maintenant à saturation. Dans Lake Country, North Glenmore, Black Mountain, Kirschner Mountain et le secteur de Shannon Lake, de nouveaux lotissements à phases multiples ont vu le jour au cours des 18 à 24 derniers mois.

Le renchérissement des terrains continuera de faire augmenter le coût des logements neufs. Il résulte de la forte demande et de la rareté de l'offre. En 2007, le prix médian des terrains dépassera les 200 000 $.

Figure 3

Les mises en chantier d'habitations demeurent à des niveaux records grâce à la forte demande de logements en copropriété



Source : SCHL

*Prévisions de la SCHL

La fourchette de prix allant de 160 000 à 175 000 $ correspond maintenant au bas de gamme dans la plupart des nouveaux lotissements. Les lots de prestige avec une vue sur le lac ou la vallée coûtent entre 225 000 et 250 000 $ ou même davantage.

La vive demande d'habitations haut de gamme, la montée des prix des terrains et la prolongation des délais de construction sont autant d'éléments qui ont contribué à la hausse des prix des habitations neuves. Le temps moyen pour bâtir des maisons individuelles est passé d'un peu plus de quatre mois, en 2000, à neuf mois, en septembre 2007. La pénurie de main-d'œuvre, la production de maisons plus grandes et plus complexes ainsi que les chantiers sur des pentes abruptes y sont tous pour quelque chose. On s'attend à ce que le prix moyen des logements neufs grimpe de 15 % en 2007, pour se hisser à 620 000 $, puis de 10 % en 2008.

Le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété atteindra un niveau record en 2007 et représentera près de la moitié des activités de construction résidentielle. Il s'écoule encore beaucoup de copropriétés neuves, et les stocks d'unités achevées et inoccupées sont dégarnis. Étant donné que 80 % des copropriétés en construction sont déjà vendues et que de nombreux ensembles seront bientôt mis en chantier, la construction de copropriétés devrait demeurer intense l'an prochain.

En 2008, la demande de copropriétés continuera d'être alimentée surtout par les retraités, les ménages souhaitant passer à une habitation d'un cran inférieur et les personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une propriété adaptée à leur mode de vie. Ces dernières forment le créneau qui connaît la plus forte croissance dans le segment des copropriétés. On doit s'attendre en 2008 à une accélération de la construction d'ensembles répondant aux besoins des accédants à la propriété. La rareté des maisons individuelles de moins de 400 000 $ incite davantage d'acheteurs d'une première habitation à se tourner vers les ensembles résidentiels. Depuis quelque temps, il se vend beaucoup de logements collectifs ciblant cette clientèle.

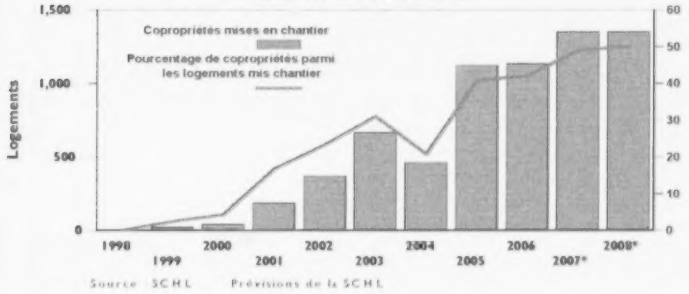
Le segment des copropriétés continue de prendre de nouvelles directions. Le paysage de Kelowna comporte de plus en plus d'ensembles de grande envergure, dont plusieurs consistent en un mélange de maisons en rangée et d'immeubles d'appartements de faible et de grande hauteur. Il se bâtit actuellement des tours d'habitation encore plus hautes. Les immeubles à usage mixte (résidentiel et commercial) sont maintenant la norme.

Les prix des copropriétés ont augmenté considérablement au fil des nouveaux projets, ce qui a propulsé le prix moyen à de nouveaux sommets. Leur ascension témoigne de l'augmentation des coûts de construction et de la forte demande d'habitations haut de gamme. Elle est également attribuable à l'allongement des délais de construction, causé par la pénurie de main-d'œuvre spécialisée. Vendre des logements avant leur mise en chantier dans un contexte où les coûts de construction montent en flèche se révèle être, pour les promoteurs d'ensembles résidentiels, un défi majeur à relever. La plupart des constructeurs ont élaboré des structures de prix qui leur permettent de mettre les logements sur le marché progressivement, à des prix qui tiennent compte de l'évolution des coûts de construction.

En 2008, la demande de copropriétés de villégiature demeurera vive grâce au vieillissement démographique, à l'essor économique de la Colombie-Britannique et de l'Alberta et à l'appréciation de l'avoir propre foncier. De nombreux logements de villégiature et autres habitations axées sur le mode de vie sont des résidences secondaires acquises en prévision de la retraite. Les acheteurs viennent principalement de l'Alberta et de la région de Vancouver. Même si la demande d'habitations de ce type s'annonce forte, il se peut que sa progression

Figure 4

Demande de copropriétés : le prix et le mode de vie sont les principales sources de motivation



Source : SCHL Prévisions de la SCHL

soit ralentie l'an prochain par de récents changements observés sur le marché immobilier de l'Alberta. De plus en plus de constructeurs limitent maintenant les transactions qui consistent à acheter puis à revendre des copropriétés, et qui souvent se concluent avant même que l'ensemble soit achevé. Cela pourrait décourager certains investisseurs. En outre, ce segment du marché devient de plus en plus compétitif. De multiples propositions d'aménagement sont en cours d'approbation dans l'Okanagan et ailleurs dans le Sud de la Colombie-Britannique, et elles visent toutes le même groupe d'acheteurs. Le marché des copropriétés de la région de Kelowna risque d'avoir momentanément une offre excédentaire plus tard l'an prochain.

La construction de maisons en rangée d'entrée de gamme ou de prix intermédiaire demeurera particulièrement forte en 2008. De nouveaux ensembles seront mis en chantier à North Glenmore, Black Mountain et dans les secteurs de Westbank.

Même si les taux d'inoccupation restent bas, il se commencera peu de logements locatifs dans la région de Kelowna en 2007 et en 2008. Parce que les prix des terrains et les coûts de construction sont élevés, et compte tenu des loyers actuels, il est difficile d'assurer la viabilité des ensembles locatifs neufs. La rareté des emplacements potentiels représente également un défi pour les promoteurs d'immeubles locatifs. La demande de copropriétés étant à la hausse, les constructeurs se concentrent pour l'instant sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant.

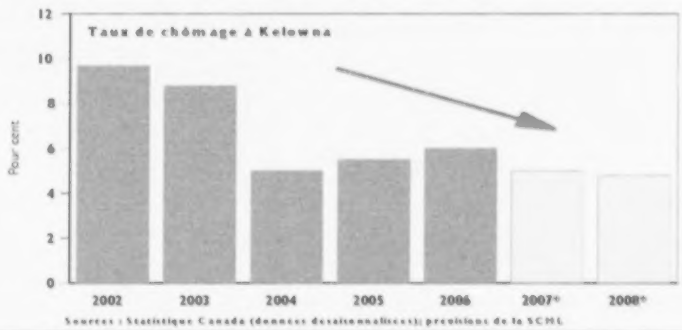
La croissance de l'emploi alimente la demande de logements

En 2008, l'économie de la région de Kelowna continuera de prendre de l'expansion, ce qui génèrera des emplois. La solide croissance de l'emploi qui en résultera va stimuler la migration interne et la demande de logements. En outre, l'afflux d'acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire ou d'un logement de villégiature alimentera la demande de produits et services. De nouveaux emplois seront créés dans le secteur de la construction, et par ricochet, dans ceux de la fabrication, du commerce, des soins de santé, des services personnels et du tourisme. L'industrie des produits forestiers connaîtra une autre année difficile en 2008. Le repli de la demande américaine, la diminution des prix du bois d'œuvre, l'appréciation du dollar canadien et les problèmes d'offre engendrés par l'épidémie de dendroctone du pin ont conduit à des pertes d'emploi dans des exploitations locales. Le dollar canadien étant maintenant à égalité avec la devise américaine, l'Okanagan peut s'attendre à accueillir moins de visiteurs américains l'an prochain. En dépit des incertitudes qui courent dans l'industrie des produits forestiers, et malgré la réduction attendue de touristes américains, on prévoit que l'emploi dans la région de Kelowna augmentera de 3 % cette année et de 2,5 % l'an prochain.

La diversification demeure la plus grande force économique de la région de Kelowna. L'aéroport international de Kelowna et UBC Okanagan (campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique) se sont révélés être des d'importants facteurs de croissance. Depuis sa création en 2005, UBC Okanagan est devenu un puissant moteur économique, apportant à Kelowna des emplois directs et indirects, des dépenses d'immobilisations considérables, des partenariats industriels, des fonds pour la recherche et de la notoriété, en plus d'accroître la demande de logements. Nous prévoyons l'inscription de 7 500 étudiants en 2009, comparativement à moins de 4 000 en 2006. La piste de l'aéroport de Kelowna sera agrandie l'an prochain pour recevoir des vols outre-mer directs. En devenant plus accessible, la région sera plus attrayante aux yeux des touristes et des éventuels acheteurs d'habitation. Il y a également l'expansion de l'hôpital général de Kelowna, qui fournira des services de soins de santé offerts uniquement à Vancouver pour l'instant. Il s'agit

Figure 5

Le taux de chômage a chuté de moitié depuis 2002



Sources : Statistique Canada (données désaisonnalisées); prévisions de la SCHL

d'un élément déterminant pour les retraités qui songent à venir s'installer dans la région.

La RMR de Kelowna accueillera une nouvelle municipalité en 2008. L'inclusion de Westbank et d'autres quartiers situés du côté ouest du lac Okanagan va ajouter à l'activité économique et faire croître l'emploi. Grâce à la construction projetée d'établissements de soins de santé et d'un pont traversant le lac Okanagan, ainsi qu'à la récente expansion des services de vente au détail, ces secteurs de la RMR attireront de plus en plus d'acheteurs d'habitation.

La pénurie de travailleurs s'étend maintenant à tous les secteurs industriels. De concert avec le coût élevé du logement, elle est devenue une contrainte pour la croissance économique. On prévoit que le taux de chômage de Kelowna demeurera près de ses plus bas niveaux des dix dernières années et plus.

En 2008, la croissance économique de la province sera plus forte que la moyenne. Les dépenses de consommation ainsi que les investissements résidentiels et commerciaux en deviendront le moteur. Le commerce a perdu du terrain au profit des dépenses intérieures, en raison surtout du ralentissement qu'a connu l'industrie des produits forestiers. Bien que le taux de chômage frôle des creux records, le taux de progression de l'emploi passera de 3,0 %, cette année, à 2,2 %, en 2008. La main-d'œuvre n'augmente pas suffisamment pour répondre à la demande.

On s'attend à ce que les taux hypothécaires demeurent stationnaires jusqu'à la fin de 2007. L'an prochain, ils resteront encore assez bas mais augmenteront graduellement d'entre 25 et 50 points de base, selon les prévisions. En conséquence, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,50 et 7,50 %, et ceux des prêts de trois ou cinq ans, entre 6,75 et 7,75 %.

Resumé des prévisions RMR de Kelowna Automne 2007							
	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	4,570	5,256	4,790	5,500	14.8	5,200	-5.5
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	7,289	7,883	7,432	9,100	22.4	9,000	-1.1
Prix moyens S.I.A.® ($)	303,589	352,228	432,056	515,000	19.2	561,000	8.9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,342	1,205	1,122	1,100	-2.0	1,050	-4.5
Logements collectifs	882	1,550	1,570	1,650	5.1	1,650	0.0
Jumelés	148	112	170	75	-55.9	75	0.0
Maisons en rangée	171	206	268	225	-16.0	200	-11.1
Appartements	563	1,232	1,132	1,350	19.3	1,350	0.0
Tous types de logement confondus	2,224	2,755	2,692	2,750	2.2	2,700	-1.8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	394,377	422,928	538,658	620,000	15.1	680,000	9.7
Prix médian ($)							
Logements individuels	349,900	374,000	469,000	540,000	15.1	590,000	9.3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	5.3	4.8	6.5	6.3	-	5.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1.0	0.5	0.6	0.8	0.2	1.0	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	723	755	800	835	4	860	3
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	589	616	661	695	5	715	3
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4.80	5.80	6.30	6.86	0.56	7.19	0.33
Taux hypothécaires à 5 ans	6.05	6.30	6.45	7.02	0.57	7.41	0.39
Nombre annuel d'emplois	82,475	81,525	86,925	89,525	-	91,725	-
Croissance de l'emploi (%)	10.3	-1.2	6.6	3.0	-	2.5	-
Taux de chômage (%)	4.9	5.5	5.9	5.0	-	4.8	-
Migration nette (C.-B.)	38,646	43,654	44,047	49,700	12.8	52,800	7.9

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64361_2007_B02